



ORIGINALE

Deliberazione n. 81

in data 06-06-2018

COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ATU/5 - VIA POSTUMIA - VIA G. VERDI DI PAESE

L'anno duemiladiciotto, il giorno sei del mese di giugno, alle ore 17:30, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	PIETROBON FRANCESCO	Sindaco	Assente
2.	DE MARCHI MARTINO	Assessore	Presente
3.	SEVERIN MAURIZIO	Assessore	Presente
4.	UBERTI KATIA	Assessore	Presente
5.	MORAO FEDERICA	Assessore	Presente
6.	SILVELLO CAMILLO	Assessore	Presente

Presiede il Vicesindaco Avv. Martino De Marchi.

Partecipa il Vice Segretario Generale dott. Domenico Pavan.

Essendo legale l'adunanza, il Vicesindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Comune è dotato, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, del Piano regolatore comunale, così composto:
 - Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 in data 3 settembre 2007, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22 gennaio 2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale n. 11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta regionale n. 288 del 10 febbraio 2009, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 19 del 3 marzo 2009 - divenuto efficace il 19 marzo 2009;
 - secondo Piano degli Interventi (PI), adottato con deliberazione consiliare n. 48 in data 8 ottobre 2015, approvato con deliberazione consiliare n. 68 in data 23 dicembre 2015, divenuto efficace il 31 gennaio 2016;
 - con deliberazione consiliare n. 8 in data 31 marzo 2016, sono stati rettificati i seguenti elaborati del predetto secondo Piano degli interventi: 1c, 1d, 2c, 2d1, 2e, 7 ed E, essendo stata riscontrata la presenza negli stessi di refusi/imprecisioni;
 - al secondo Piano degli interventi, sono state apportate varianti puntuali;
 - con deliberazione consiliare n. 49 in data 28 dicembre 2017 è stata adottata la prima variante al P.A.T.;
 - con deliberazione consiliare n. 50 in data 28 dicembre 2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la Variante n. 5 al secondo Piano degli interventi, approvata con deliberazione consiliare n. 9 in data 30 aprile 2018.

PREMESSO, altresì, che:

- in data 18 novembre 2016, prot. 28456, è stata presentata istanza per la realizzazione del Piano urbanistico attuativo denominato “PIANO DI RECUPERO AREA EX MONTINI ATU/5”, da parte del sig. Zecchin Federico, legale rappresentante della società Imperia spa con sede a Padova via Tommaseo n. 15, ed interessante il terreno censito in catasto al foglio 35, mappali 569-658 e che tale area è classificata, dal vigente Piano degli interventi, come Ambito di trasformazione urbana con riqualificazione e riconversione ATU/5, normato dall'art. 80 delle Norme tecniche operative del Piano stesso e da apposita scheda normativa Scheda Ambito ATU/5, da assoggettare a Piano urbanistico attuativo;
- in data 23 febbraio 2017 prot. n. 4551, in data 4 aprile 2017 prot. n. 12323, e in data 3 maggio 2017 prot. n. 9976, la ditta richiedente Imperia spa ha presentato integrazioni;
- con nota in data 12 maggio 2017, prot. 10895, sono state richieste integrazioni alla proposta di Piano, a seguito delle Conferenze di servizi interne tenutesi in data 26 gennaio 2017 e in data 4 maggio 2017;
- la ditta richiedente ha presentato integrazioni in data 31 agosto 2017 prot. 20505 (nuovi elaborati), 12 ottobre 2017 prot. 24034 (studio di microzonazione sismica di 2° livello);
- in data 8 febbraio 2018 le integrazioni e il progetto modificato sono stati esaminati nella Conferenza di servizi interna appositamente convocata, che ha richiesto delle integrazioni progettuali, comunicate alla ditta richiedente in data 14 marzo 2018 prot. 7398;
- la ditta richiedente Imperia spa ha successivamente presentato integrazioni in data 12 aprile 2018 prot. n. 10227 (nuovi elaborati), 22 maggio 2018 prot. n. 13443 (schema convenzione urbanistica);
- in data 22 maggio 2018 le integrazioni e il progetto modificato sono stati esaminati nella Conferenza di servizi interna che ha espresso parere favorevole;

VISTO il progetto del Piano urbanistico attuativo ATU/5, a firma dell'arch. Fidenzio Dal Corso, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 01 Estratti: P.I., C.T.R., ortofoto, mappa, centri abitati e aree degradate (04.04.2017);
- Tav. 02 Estratti PAT (04.04.2017);
- Tav. 03 Stato attuale (04.04.2017);
- Tav. 04 Documentazione fotografica (04.04.2017);
- Tav. 05 Planimetria e sezione di progetto (31.08.2017);
- Tav. 06 Standard urbanistici e aree per servizi (31.08.2017);
- Tav. 07 Individuazione standards e aree per servizi (31/08/2017)
- Tav. 08 Sezioni stradali (31.08.2017);
- Tav. 09 Particolari stradali (31.08.2017);
- Tav. 10 Segnaletica stradale (31.08.2017);
- Tav. 11 Linea idropotabile (31.08.2017);
- Tav. 12 Linea gas (31.08.2017);
- Tav. 13 Linea elettrica (31.08.2017);
- Tav. 14 Linea telecomunicazioni (31.08.2017);
- Tav. 15 Linea illuminazione pubblica (31.08.2017);
- Tav. 16 Linea acque bianche (31.08.2017);
- Tav. 17 Linea acque nere (31.08.2017);
- Tav. 18 Sistemazione verde pubblico (31.08.2017);
- Tav. 19 Abbattimento barriere architettoniche (31.08.2017);
- Tav. 20 Planivolumetrico (31.08.2017);
- Tav. 21 Progetto delle asfaltature di Via Senatore Pellegrini (12.04.2018);
- Tav. 22 Sistemazione impianto irrigazione (12.04.2018).

Fascicoli:

- A Relazione tecnico illustrativa (31.08.2017);
- B Norme tecniche di attuazione (31.08.2017);
- C-rev.03 Computo metrico estimativo (12.04.2018);
- D Capitolato speciale d'appalto (31.08.2017);
- E-rev.03 Schema convenzione (22.05.2018);
- F Valutazione previsionale impatto acustico (31.08.2017);
- Relazione geologica – geotecnica (18.11.2016);
- Studio di microzonazione sismica di 2° livello (12.10.2017).

Invarianza Idraulica:

- Tav. 1 Planimetria degli elementi idraulici (31.08.2017);
- Tav. 2 Profili dorsali principali (31.08.2017);
- Tav. 3 Volume di accumulo 1 (31.08.2017);
- Tav. 4 Manufatto di controllo e vasca prima pioggia (31.08.2017);

- Relazione di invarianza idraulica (31.08.2017).

VISTO, in ordine al PUA di cui trattasi, il parere favorevole, espresso nella Conferenza di servizi interna svoltasi in data 22 maggio 2018;

VISTI altresì, in ordine al suddetto Piano urbanistico attuativo, i seguenti pareri degli Enti:

- il parere favorevole espresso dall'Azienda ULSS 2 di Treviso – Dipartimento di prevenzione – Servizio Igiene e Sanità Pubblica – in data 15.6.2017 protocollo n. 109421, pervenuto a mezzo pec pari data e acquisito al protocollo comunale n. 13914;
- il parere per la realizzazione del servizio gas metano, espresso da AP Reti Gas spa, pervenuto in data 23.2.2017 e acquisito al protocollo comunale n. 4551;
- il parere favorevole di Enel distribuzione, pervenuto in data 4.4.2017;
- il parere favorevole di Telecom Italia spa, pervenuto in data 4.4.2017;
- il parere favorevole con prescrizioni per reti di acquedotto e fognatura espresso da Alto Trevigiano Servizi srl, pervenuto in data 4.4.2017;
- il parere favorevole con prescrizioni per la compatibilità idraulica dell'intervento, espresso dal Consorzio di Bonifica Piave in data 19.5.2017 prot. n. 8340, pervenuto in data 31.8.2017;

VISTA la relazione geologica-geotecnica, presentata in data 18.11.2016 prot. n. 28456 e lo studio di microzonazione sismica di 2° livello presentata in data 12 ottobre 2017 prot. 24034 trasmessa alla Regione Veneto Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza - Sezione di Treviso in data 25.10.2017 prot. n. 25305;

VISTO il parere favorevole sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGR n. 2948/09 da parte della Regione Veneto Unità organizzativa Genio Civile Treviso pervenuta in data 16/11/2017 prot. n. 479210;

VISTO il parere favorevole di competenza sulla microzonazione sismica di 2° livello ai sensi della DGR 1572/13 da parte della Regione Veneto Unità organizzativa Genio Civile Treviso pervenuta in data 04/12/2017 prot. n. 29377 e l'errata corregge con l'invio del corretto allegato pervenuto in data 07/12/2017 prot. n. 29886;

VISTA la nota della ditta Imperia Spa inviata in data 09.03.2018 e protocollata in data 12.03.2018 al n. 7040, depositata in fascicolo, ad oggetto "Istanza per la dichiarazione della sopravvenuta carenza di interessi ex art. 35 1° comma lett. C del D.Lgo 104/2010" nel giudizio promosso con ricorso RG 308/10 seconda sez. avanti il TAR veneto con la quale viene chiesto che il TAR veneto voglia dare atto dell'improcedibilità del ricorso per sopravvenuta carenza di interessi;

CONSIDERATO che, il Piano, essendo di natura commerciale/direzionale dovrà essere sottoposto a verifica di assoggettabilità alla procedura VAS, tale procedura dovrà essere conclusa prima dell'approvazione;

DATO ATTO che, con le integrazioni pervenute successivamente alla sua presentazione, gli elaborati del Piano risultano adeguati alle prescrizioni impartite ad eccezione del parcheggio P10 oggetto di cessione che dovrà essere realizzato in asfalto;

VISTI:

- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica", e successive modificazioni;

- la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, e successive modificazioni, ed in particolare l’art. 20 “*Procedimento di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo*”;
- l’art. 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge 13 maggio 2011, n. 70, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2011, n. 106, in base al quale, nelle Regioni a statuto ordinario, decorso il termine di 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto stesso, e sino all’entrata in vigore della normativa regionale, i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta comunale;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1572 del 3 settembre 2013 “*Definizione di una metodologia teorica e sperimentale per l’analisi sismica locale a supporto della pianificazione. Linee Guida Regionali per la microzonazione sismica. (D.G.R. 71/2008, D.G.R. 2877/2008 e D.lgs. 163/2006 e abrogazione D.G.R. n. 3308/08)*”;
- l’art. 30 “Piano urbanistico attuativo (PUA)” delle norme tecniche operative del Piano degli interventi vigente e la scheda normativa Scheda Ambito ATU/5;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di adottare, ai sensi dell’art. 20, comma 1, della legge regionale n. 11/2004, il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata denominato “ATU/5” a Paese, via Postumia - via Stazione, redatto dall’arch. Fidenzio Dal Corso, composto dai seguenti elaborati:
 - Tav. 01 Estratti: P.I., C.T.R., ortofoto, mappa, centri abitati e aree degradate (04.04.2017);
 - Tav. 02 Estratti PAT (04.04.2017);
 - Tav. 03 Stato attuale (04.04.2017);
 - Tav. 04 Documentazione fotografica (04.04.2017);
 - Tav. 05 Planimetria e sezione di progetto (31.08.2017);
 - Tav. 06 Standard urbanistici e aree per servizi (31.08.2017);
 - Tav. 07 Individuazione standards e aree per servizi (31/08/2017)
 - Tav. 08 Sezioni stradali (31.08.2017);
 - Tav. 09 Particolari stradali (31.08.2017);
 - Tav. 10 Segnaletica stradale (31.08.2017);
 - Tav. 11 Linea idropotabile (31.08.2017);
 - Tav. 12 Linea gas (31.08.2017);
 - Tav. 13 Linea elettrica (31.08.2017);
 - Tav. 14 Linea telecomunicazioni (31.08.2017);
 - Tav. 15 Linea illuminazione pubblica (31.08.2017);
 - Tav. 16 Linea acque bianche (31.08.2017);
 - Tav. 17 Linea acque nere (31.08.2017);
 - Tav. 18 Sistemazione verde pubblico (31.08.2017);
 - Tav. 19 Abbattimento barriere architettoniche (31.08.2017);

- Tav. 20 Planivolumetrico (31.08.2017);
- Tav. 21 Progetto delle asfaltature di Via Senatore Pellegrini (12.04.2018);
- Tav. 22 Sistemazione impianto irrigazione (12.04.2018).

Fascicoli:

- A Relazione tecnico illustrativa (31.08.2017);
- B Norme tecniche di attuazione (31.08.2017);
- C-rev.03 Computo metrico estimativo (12.04.2018);
- D Capitolato speciale d'appalto (31.08.2017);
- E-rev.03 Schema convenzione (22.05.2018);
- F Valutazione previsionale impatto acustico (31.08.2017);
- Relazione geologica – geotecnica (18.11.2016);
- Studio di microzonazione sismica di 2° livello (12.10.2017).

Invarianza Idraulica:

- Tav. 1 Planimetria degli elementi idraulici (31.08.2017);
- Tav. 2 Profili dorsali principali (31.08.2017);
- Tav. 3 Volume di accumulo 1 (31.08.2017);
- Tav. 4 Manufatto di controllo e vasca prima pioggia (31.08.2017);
- Relazione di invarianza idraulica (31.08.2017);

2. di stabilire che i lavori su via Senatore Pellegrini dovranno essere conclusi entro 12 mesi dall'inizio dei lavori, senza possibilità di proroga, e, di conseguenza, di modificare in tal senso l'allegato schema di convenzione;
3. in considerazione del limitato flusso di traffico diretto alla stazione ferroviaria e della possibilità di accedere al parcheggio ferroviario sia attraverso la viabilità esistente di via Stazione che attraverso la nuova viabilità prevista dal piano attuativo dell'area delle ex fonderie Montini, di proporre di eliminare l'impalcato a nord della linea ferroviaria previsto dal progetto per consentire il collegamento del parcheggio della stazione a via Verdi. Tale modifica, oltre a consentire un risparmio nella esecuzione dell'opera, riducendo il flusso del traffico su via Verdi, migliorerebbe le condizioni di sicurezza delle due intersezioni della strada con la S.R. 53 e con la bretella di collegamento del sottopasso alla nuova rotatoria;
4. di disporre l'attivazione della procedura prevista dall'art. 20, comma 3, della legge regionale n. 11/2004, provvedendo al deposito della variante al Piano entro 5 giorni dall'adozione, presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni;
5. di disporre che l'approvazione del PUA sia subordinata alla verifica di assoggettabilità alla procedura VAS;
6. di disporre che il parcheggio P10 oggetto di cessione sia realizzato in asfalto;
7. di dare notizia dell'avvenuto deposito della variante suddetta mediante avviso pubblicato all'albo pretorio on line, avvertendo che, nei successivi 20 giorni, i proprietari degli immobili possono presentare opposizioni, mentre chiunque può presentare osservazioni;

8. di dare atto che, ai sensi degli artt. 20, comma 4, della legge regionale n. 11/2004, e 5, comma 13, lettera b), del decreto-legge n. 70/2011, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 106/2011, entro 75 giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 3, la Giunta comunale approva la variante, decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate;
9. di disporre, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 33/2013, la pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente" e degli elaborati tecnici con la stessa adottati, in apposita sezione del sito comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICESINDACO
Avv. Martino De Marchi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
dott. Domenico Pavan

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21
del D.Lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*